

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"04" октября 2023 года

Адрес: Протвино г, Победы ул, 2Г
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 6 " апреля 2023 года

осенний осмотр на " 4 " октября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

| | |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <u>Главный инженер</u> (должность) | <u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы) |
| <u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность) | <u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы) |
| <u>Старший мастер ЖЭО</u> (должность) | <u>А.Д. Филатова</u> (фамилия, инициалы) |

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

| | |
|--------------------|----------------------------|
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

| | |
|--------------------|----------------------------|
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

| | | |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------|-------|
| Год ввода дома в эксплуатацию: | <u>1986</u> | |
| Срок службы здания | <u>125</u> | |
| Материал стен | <u>Стены кирпичные</u> | |
| Вид и тип фундамента | <u>Ленточный, Сборный железобетон</u> | |
| Вид и тип кровли | <u>Плоская, Рулонная</u> | |
| Число этажей | <u>9</u> | |
| Количество подъездов | <u>2</u> | |
| Количество квартир | <u>116</u> | |
| Количество лифтов | <u>2</u> | шт. |
| Общая площадь дома | <u>6926,8</u> | кв. м |
| Общая площадь жилых помещений | <u>4554,6</u> | кв. м |
| Наличие подвала (технического подвала/технического | <u>Да</u> | |
| Наличие технического этажа (между этажами) | <u>Нет</u> | |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------|------------|-------|
| Наличие мансарды | <u>Нет</u> | |
| Наличие чердака (технического чердака) | <u>Нет</u> | |
| Наличие цокольного этажа | <u>Нет</u> | |
| Общий физический износ многоквартирного дома | <u>21</u> | % |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | <u>0</u> | |
| Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | <u>0</u> | кв. м |
| Принадлежность к памятнику архитектуры | <u>Нет</u> | |

2. Результаты осмотра

| № п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний |
|-------|-----------------------------------------------------|-------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) * | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | |
| | Кровля | | | Мягкая | | | | |
| | кровельное покрытие | кв. м | 930 | Рулонная | 71=150кв.м | 150 | | |
| | свесы | пог. м | | Оцинкованная сталь | | | | |
| | желоба | пог. м | | Элемент отсутствует | | | | |
| | защитные ограждения | пог. м | | Элемент отсутствует | | | | |
| | Крыша | | | | | | | |
| | стропильная система | пог. м | X | Элемент отсутствует | | | | |
| | мауэрлат | пог. м | | Элемент отсутствует | | | | |
| | выходы на чердак | шт. | 2 | Дверь металлическая | 43=2 шт (замена металлических дверей выхода на чердак 1,2 секция) | 2 | | |
| | чердачные продухи | кв.м | | | | | | |
| | слуховые окна | кв. м | | | | | | |
| | устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков | шт. | | | 289=4 шт.(ремонт вент. шахт) | 4 | | |
| | наружный водосток | пог. м | | | | | | |
| | водоотводящие лотки и отводы от здания | пог. м | | отсутствуют | | | | |
| 2 | Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | |
| | Фундаменты | | | Ленточный | | | | |
| | цоколь | кв. м | 170 | Штукатурка | 966=126кв. м. 240=20 кв.м. | 146 | | |
| | отмостка | кв. м | 170 | Бетон | 124=15кв.м | 15 | | |

| | | | | | | | |
|------------------------------|--------|------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|---|
| приямки | шт. | | | 244=2 шт. 133= шт.(ремонт спуска в подвал+ ремонт ступеней)1 35=1 шт. (установка решетки спуска в подвал) | 3 | | |
| крыльца | шт. | 2 | Сборный железобетон | 964=1 шт (Ремонт крыльца) | 1 | | 1 |
| Наружные стены | кв. м | 4828 | Стены кирпичные | | | | |
| Колонны и столбы | | | | | | | |
| Фасад | кв. м | 4828 | Без отделки | | | | |
| архитектурная отделка | кв. м | | | | | | |
| плиты балконов и лоджий | шт. | 16 | По железобетонным балкам-консолям и плитам | 115=1 шт (правое крыло 5 эт.) | 1 | | |
| ограждение балконов и лоджий | пог. м | | Дерево | 117=16 шт (1,2 секции) | 16 | | |
| подъездные козырьки | шт. | 2 | Сборный железобетон | 112=1 шт. (замена метал. козырька над гл. входом) | 1 | | |
| межпанельные швы | пог. м | | | | | | |
| пожарные лестницы | пог. м | | | | | | |
| эркеры | кв.м. | | отсутствуют | | | | |
| Проёмы | | | | | | | |
| дверные заполнения | шт. | 34 | Глухая металлическая | 3=2шт (замена деревянных дверей на металличес кие входа в подвал). 2=32 шт (замена балконных дверей 1,2 секции) 4=2 шт (замена дверей на этажи) | 37 | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------|-----|----|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|--|
| оконные заполнения | шт. | 38 | Дерево | 18=12 шт. (Замена деревянных блоков на ПВХ 1,2 секция, холл) 17=5 шт. (окраска оконных откосов с подоконни ками левое крыло) | 12 | | |
| подвальные окна | шт. | | | | | | |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 3 | | | | | |

3

Внутренние конструкции и оборудование

| | | | | | | | |
|-------------------------|-------|--------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|
| Перекрытия | | | | | | | |
| междуэтажные | кв. м | 8619,2 | Перекрытия из сборного железобетонного настила | | | | |
| подвальные | кв. м | 705,2 | Сборное | | | | |
| чердачные | кв. м | 1077,4 | Сборное | | | | |
| Внутренние стены | кв. м | | | 34=3 шт. (ремонт внутр. отд. левое крыло 8,9 эт., правое крыло 1 эт.) 37=0,5 кв.м. (отслоение окрас. слоя потолка 2 эт.) 220=7,5 кв.м. (следы протечек холл-6 кв.м., левое крыло 9 эт.- 1,5 кв.м.) 34=1 шт. (ремонт холла 1 эт.) 35=0,4 кв.м. (отслоение окрас. слоя 7 эт. правое крыло) | 3 | | |

| | | | | | | | |
|---------------------------------------------|------------------------------------|-------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|
| Балки (ригели) перекрытий и покрытий | | | | | | | |
| Лестницы | кв. м | 288,9 | Железобетонная | 29=7 шт. (ремонт ступеней левое крыло 3,8,9 эт.-2 шт., правое крыло-3,4,7 эт.) 951=28 кв.м. (отсутств. напольная плитка левое крыло -14 кв.м., правое крыло-14 кв.м.) | 3 | | |
| Тамбурные двери | шт. | 2 | | 2=2 шт. (замена тамб. дверей на ПВХ в холле) 4=2 шт. (отсутствие дверей в холле) | 2 | | |
| Остекление в местах общего пользования | кв. м | 84,8 | Дерево | | | | |
| Мусоропроводы | шт. | 2 | | 612=2 шт (замена дверей в м/камеру)6 08=2 шт. (ремонт м/камер) | 2 | | |
| загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | 18 | Обособленное помещение на лестничной клетке | 595=16шт (1,2 секц) | | | |
| Внутренний водосток | пог. м | 102,8 | 100 | | | | |
| Почтовые ящики | шт. | 116 | | | | | |
| 4 | Печи, очаги | | | | | | |
| Печи | шт. | | | | | | |
| Кухонные очаги | шт. | | | | | | |
| 5 | Противорадиационное убежище | | | | | | |
| система управления вентиляцией | компл. | | | | | | |
| электродвигатели | шт. | | | | | | |
| ручной привод | шт. | | | | | | |
| фильтры | компл. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----|----------------------------------------------|--------|-------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------|--|------|
| | двери | шт. | | | | | | |
| | воздухозаборник | шт. | | | | | | |
| | вентиляция | компл. | | | | | | |
| | водоснабжение | компл. | | | | | | |
| | канализация | компл. | | | | | | |
| | освещение | компл. | | | | | | |
| | дополнительное оборудование | компл. | | | 135=1 шт (Замена светодиодн ого светильник а в лифте) | 1 | | 1 |
| 6 | Центральное отопление | | | | | | | |
| | отопительные приборы мест общего пользования | шт. | 36 | Конвектор | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 647 | Верхняя | 184=22,5 Ду 50 (замена трассы отопления) | 22,5 | | 22,5 |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 2180 | Вертикальная | | | | |
| | задвижки | шт. | 2 | | | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 508 | | 190=1 шт Ду 50 | 1 | | |
| | тепловые пункты | шт. | 1 | Зависимая | | | | |
| | теплоизоляция трубопроводов | пог. м | 707 | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) | | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | | | | |
| 7 | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 870 | Сталь оцинкованная | | | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 576 | Сталь оцинкованная | | | | |
| | задвижки | шт. | 2 | | | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 205 | | | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | | | | |
| 8 | Холодное водоснабжение | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 831 | Сталь оцинкованная | | | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 256 | Сталь оцинкованная | | | | |
| | задвижки | шт. | 2 | | | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 520 | | | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | | | | |
| 9 | Канализация | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 896 | Чугун | | | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 415 | Чугун | | | | |
| | ливневая канализация | пог. м | 102,8 | 100 | | | | |
| 10 | Электрооборудование | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------------------------|-----|-----|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|---|--|--|
| вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | 1 | | | | | |
| щит этажный | шт. | 16 | В квартире | | | | |
| светильники | шт. | 148 | Светодиодный светильник | 161=3 шт. (восстановл. освещения у м/провода 3,4,7 эт. правое крыло) | 3 | | |
| выключатели | шт. | | | | | | |
| розетки | шт. | | отсутствуют | | | | |
| общедомовые приборы учета | шт. | 3 | | | | | |

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | - | - | - |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | - | - | - |
| 3 | Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов | 2023-04-25 | - | 3 раза в год |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | 2023-05-18 | - | 1 раз в год |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | 2022-12-26 | - | 1 раз в год |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | - | - | - |
| 7 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | 2023-02-24 | - | - |
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы | - | - | по мере необходимости |

Члены комиссии:

| | |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| _____ | _____ |
| Главный инженер (должность) | А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы) |
| _____ | _____ |
| Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность) | С.К. Судаков (фамилия, инициалы) |
| _____ | _____ |
| Старший мастер ЖЭО (должность) | А.Д. Филатова (фамилия, инициалы) |
| _____ | _____ |
| Член совета жильцов (должность) | П.П. Александров (фамилия, инициалы) |
| _____ | _____ |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| _____ | _____ |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| _____ | _____ |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| _____ | _____ |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |

"04" 10 2023 года